

Krasnystaw, 12.12.2025 r.

BZP.271.4.56.2025

Zapytanie ofertowe

Zamawiający - Miasto Krasnystaw zaprasza do składania ofert na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie (o powierzchni około 5 ha) wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu zmiany miejscowego planu (jeśli przeprowadzenie oceny oś będzie wymagane) oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych**”

Postępowanie prowadzone w oparciu o „Zasady udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł” stanowiące Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień publicznych Miasta Krasnystaw.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie (o powierzchni około 5 ha) wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu zmiany miejscowego planu (jeśli przeprowadzenie SOOŚ będzie wymagane) oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych - zgodnie z Uchwałą Nr XXV/132/2025 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany miejscowego planu.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 z późn. zm.) w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
 - e) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
 - f) przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu,
 - b) opracowanie projektu zmiany planu (część tekstowa i graficzna) wraz z uzasadnieniem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz naniesienie zmian z niej wynikających do projektu planu,
 - d) uzyskanie pozytywnych opinii oraz uzgodnień projektu planu z organami, wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami odrębnymi,
 - e) naniesienie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu,
 - f) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,
 - g) wprowadzenie do projektu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej,
 - h) opracowanie ostatecznego projektu zmiany planu (uchwała, uzasadnienie, rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag oraz sposobie realizacji inwestycji publicznych zapisanych w planie i zasadach ich finansowania oraz raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych) celem przedstawienia Radzie Miasta Krasnystaw,
 - i) opracowanie przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, elektronicznej i cyfrowej (rysunek planu w formie wektorowej zgodnej ze standardem GIS - plik .shp w układzie współrzędnych 1992 wraz z tabelą atrybutów, plik .gml).
4. Ponadto do zadań Wykonawcy należeć będzie:
- a) zredagowanie wszystkich zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism, uzgodnień, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) zredagowanie wykazów, o których mowa w § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) współpraca przy sporządzeniu dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - d) fizyczne uczestnictwo w posiedzeniach: Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, Komisjach Rady Miasta Krasnystaw, sesjach Rady Miasta Krasnystaw, dotyczących przedmiotu zamówienia oraz udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu,
 - e) uczestnictwo w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury,
 - f) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - g) przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym.
5. Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności (o ile przeprowadzenie takiej oceny będzie wymagane):
- a) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z RDOŚ i PPIS,

- b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) poddanie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy (RDOŚ i PPIS),
- d) uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinii organów (PPIS i RDOŚ) oraz rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa,
- e) złożenie pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacji zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy,
- f) sporządzenie uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

6. Projekt planu musi zostać sporządzony przez zespół, w którym osoba proponowana na głównego projektanta posiada uprawnienia, o których mowa w art. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn zm.), tj.:

- do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212), albo
- uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.), albo
- posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

II. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

III. Termin wykonania zamówienia: 31.03.2027 r.

IV. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: cena 100 pkt.
2. Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena} *}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

V. Forma złożenia oferty:

1. Oferty w formie pisemnej - należy składać w siedzibie Zamawiającego, lub przestać na adres e-mail: organizacyjny@krasnystaw.pl (skan w formie pisemnej lub postać elektroniczna opatrzona podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **16 grudnia 2025 r. do godziny 9⁰⁰**.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na adres: Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw lub e-mail organizacyjny@krasnystaw.pl

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdzi fakt jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w zakresie przedmiotu zamówienia jest Joanna Sadowska - tel. 82 576 21 57 wew. 125, w zakresie procedury: Dorota Miś - tel. 82 576 21 57 wew. 123.
6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie obciążenia publiczno-prawne w tym należne części składek na ubezpieczenia społeczne opłacane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.
9. Oferty niekompletne lub złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca przy do ofercie dołączy ważne uprawnienia, o których mowa w art. 5 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoby proponowanej na głównego projektanta planu - **kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.**

VII. Informacja o wykluczeniach:

1. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia **Oświadczenia nr 3 wraz z ofertą.**

VIII. Informacja odrzuceniu ofert:

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania
 - b) lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu
 - c) lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) nie została sporządzona oraz przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale IV zapytania ofertowego,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.

IX. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium „cena”.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.

4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W przypadku, gdy wszystkie złożone w postępowaniu i niepodlegające odrzuceniu oferty, zawierać będą cenę przewyższającą kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejsze warunki.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.
7. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

.....
(podpis)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 - Wzór umowy wraz z załącznikami;

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia;

Załącznik nr 4 - Uchwała Nr XXV/132/2025 z dnia 27 listopada 2025 r. wraz z załącznikami.

.....dn.

Wykonawca

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania, siedziby)

Zamawiający
Miasto Krasnystaw
Plac 3 Maja 29
22-300 Krasnystaw

OFERTA

w nawiązaniu do zapytania ofertowego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie (o powierzchni około 5 ha) wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu zmiany miejscowego planu (jeśli przeprowadzenie oceny oś będzie wymagane) oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych” oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym zapytaniem za cenę ryczałtową:

Netto

Słownie:

Podatek VAT%

Brutto

Słownie cena brutto

Osoba proponowana na głównego projektanta -
w załączeniu wymagane uprawnienia, zgodnie z pkt. 6 zapytania ofertowego.

Oświadczamy, że:

1. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z całkowitym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Akceptuję/my wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umów.

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr BU ../../2025

zawarta w dniu2025 r. w Krasnymstawie pomiędzy **Miastem Krasnymstaw, z siedzibą w Krasnymstawie, Plac 3-go Maja 29, 22 - 300 Krasnymstaw, NIP: 564-16-69-053, REGON: 110197919**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Burmistrza Krasnegostawu** - **Daniela Miciulę**

przy kontrasygnacie:

2. **Skarbnika Miasta** - **Patrycji Zdybel**

a, zamieszkałym przy ul.,, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie, wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu miejscowego planu - zgodnie z Uchwałą Nr XXV/132/2025 Rady Miasta Krasnymstaw z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 z późn. zm.) w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
 - 6) przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje między innymi:
 - 1) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu,
 - 2) opracowanie projektu zmiany planu (część tekstowa i graficzna) wraz z uzasadnieniem, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 3) uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz naniesienie zmian z niej wynikających do projektu planu,
 - 4) uzyskanie pozytywnych opinii oraz uzgodnień projektu planu z właściwymi organami, wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

- przestrzennym, ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami odrębnymi,
- 5) naniesienie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu,
 - 6) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,
 - 7) wprowadzenie do projektu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej,
 - 8) opracowanie ostatecznego projektu zmiany planu (uchwała, uzasadnienie, rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnionych uwag oraz sposobie realizacji inwestycji publicznych zapisanych w planie i zasadach ich finansowania oraz raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych) celem przedstawienia Radzie Miasta Krasnystaw,
 - 9) zredagowanie wszystkich zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism, uzgodnień, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) zredagowanie wykazów, o których mowa w § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 11) współpraca przy sporządzaniu dokumentacji prac planistycznych, zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 12) fizyczne uczestnictwo w innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury,
 - 13) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na różnych etapach opracowania planu),
 - 14) przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
 - 15) w przypadku ponowienia procedury - ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów i ponowienie niezbędnych czynności w ramach niniejszej umowy.
4. Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko projektu miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności (o ile przeprowadzenie takiej oceny będzie wymagane):
- a) uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z RDOŚ i PPIS,
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
 - c) poddanie projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy (RDOŚ i PPIS),
 - d) uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinii organów (PPIS i RDOŚ) oraz rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa,
 - e) złożenie pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacji zgodnie z art. 55 ust. 3 w/w ustawy,
 - f) sporządzenie uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
5. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy - terminy wykonania, uzgodnienia, kontroli i przedłożenia do akceptacji poszczególnych elementów opracowań projektowych.
6. Harmonogram, o którym mowa w § 1 ust. 5, winien być wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

7. W przypadku zmiany w trakcie trwania niniejszej umowy przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę opracowania przedmiotu zamówienia, Wykonawca winien je uwzględnić w dokonywanym opracowaniu i dostosować się do nowych przepisów prawa.
8. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz zespołem projektowym, który jest w stanie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich koniecznych materiałów, przekazania akceptacji otrzymanej koncepcji planu oraz terminowego odbioru poszczególnych etapów prac.
9. Wykonawca przedłoży projekt zmiany planu miejscowego w wersji do uchwalenia wraz z uzasadnieniem oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, w wersji:
 - a) papierowej:
 - część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały - 1 egz.,
 - część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 - 4 egz.,
 - b) elektronicznej (1x):
 - część tekstowa i graficzna planu przygotowana do publikacji (z rozszerzeniem xml i pdf).
10. Po opublikowaniu planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Wykonawca przedłoży przedmiot zamówienia w wersji:
 - a) papierowej:
 - część tekstowa planu stanowiąca treść uchwały - 1 egz.,
 - część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000 - 2 egz., w tym 1 egz. laminowany,
 - b) elektronicznej:
 - część tekstowa planu (.docx),
 - część graficzna planu w formacie .pdf, .jpg, .tiff z zachowaniem skali 1:1000 przy rozdzielczości minimum 300 dpi oraz w formacie .dwg,
 - c) wersji cyfrowej:
 - rysunek planu w formie wektorowej zgodnej ze standardem GIS (plik .shp w układzie współrzędnych 1992 wraz z tabelą atrybutów) - 1 egz., zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
 - d) opracowania powinny się prawidłowo wyświetlać i umożliwić edycję w oprogramowanych posiadanych przez Zamawiającego (MS OFFICE).
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
13. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
14. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.
15. W sytuacji postępowania nadzorczego wobec uchwały dotyczącej planu miejscowego prowadzonego przez właściwego Wojewodę, Wykonawca zobowiązuje się do

- przekazania Zamawiającemu (forma elektroniczna) treści niezbędnych pism oraz innych materiałów i dokumentów.
16. Wykonawca wykona czynności wskazane w ust. 15 w terminie uzgodnionym przez strony z uwzględnieniem terminów określonych prawem bądź wynikających z decyzji właściwych organów.
 17. W sytuacji postępowania sądowego wobec uchwały dotyczącej planu miejscowego prowadzonego ze skargi właściwego Wojewody lub ze skargi innych podmiotów, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu (forma elektroniczna) pisemnego stanowiska w tej sprawie oraz innych niezbędnych materiałów i dokumentów oraz do udzielenia niezbędnych wyjaśnień i konsultacji.
 18. Wykonawca wykona czynności wskazane w ust. 17 w terminie uzgodnionym przez strony z uwzględnieniem terminów określonych prawem bądź wynikających z decyzji właściwych organów.
 19. Wykonawca wykona powyższe czynności określone w ust. 15 - 18 nieodpłatnie.
 20. Mapy, o których mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaną pozyskane przez Zamawiającego.
 21. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

§2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do **31.03.2027 r.**
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 oraz harmonogramie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w przypadku:
 - 1) uzyskania negatywnych decyzji/postanowień/opinii organów opiniujących i/lub uzgadniających i koniecznością ponowienia opinii i uzgodnień,
 - 2) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji/postanowień/opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
3. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy innych niż wymienione w ust. 2 istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 oraz harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinno odbyć się w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana harmonogramu na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy za wyjątkiem zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w kwocie brutto00 zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, które otrzyma Wykonawca zostanie obciążone składkami ZUS i podatkiem zgodnie z wystawionym rachunkiem lub podatkiem w przypadku wystawienia faktury VAT.
3. Wartość całkowita przedmiotu zamówienia nie będzie waloryzowana w okresie realizacji Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedkładanych rachunków częściowych/faktur, które będą dotyczyć wykonanych etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
6. Podstawą do wystawienia rachunków/faktur będą protokoły odbioru etapu III, etapu V, etapu VII potwierdzające wykonanie i przyjęcie poszczególnych etapów na zasadach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.
7. Podstawą płatności jest złożenie rachunków/faktur oraz protokołów potwierdzających zakończenie realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli wystąpi konieczność ponowienia czynności na poszczególnych etapach, strony ustalają, że Wykonawca dokona ponowienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego w rachunku w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść jakichkolwiek wierzytelności w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy etapowo. Przekazanie poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia nastąpi protokólnie w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem „Protokołu przekazania etapu”.
2. Podpisany przez Zamawiającego „Protokół przekazania etapu” jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę etap przedmiotu zamówienia, podlega weryfikacji w ciągu 20 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego „Protokołu przekazania etapu”, który może:
 - a) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać „Protokół odbioru etapu”,
 - b) odmówić akceptacji przekazanych opracowań z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji oraz wezwać Wykonawcę w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w § 4 ust. 3 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań „Protokołem przekazania etapu”.
5. W sytuacji określonej w § 4 ust. 3 lit. b) odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania, potwierdzonego „Protokołem odbioru etapu”.
6. Protokoły powinny zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż etap przedmiotu zamówienia jest wykonany zgodnie z umową oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbiorów.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 2 lat rękojmi na przedmiot umowy.
8. Okres rękojmi liczy się od dnia dokonania odbioru etapu końcowego przedmiotu umowy i podpisania „Protokołu odbioru etapu końcowego”, lecz nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmiany planu.
9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,

- b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.
10. W przypadku ujawnienia wad w sporządzonej zmianie planu w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień i braków zawartych w przedmiocie umowy, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.

§5

Prawa autorskie

1. Przedmiot zamówienia stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 24 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - a) korzystania z pracy na własny użytek;
 - b) wielokrotnego publikowania pracy;
 - c) rozpowszechniania;
 - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - e) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
 - f) wprowadzania do obrotu;
 - g) dokonywania przeróbek i opracowań.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w § 5 ust. 2.
5. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w § 5 ust. 2, 3 i 4 nie tylko w kraju, ale również zagranicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia. Cena nabycia autorskich praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Przeniesienie, o którym mowa w § 5 ust. 2, następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego, zarówno w formie tekstowej jak i elektronicznej, po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
10. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów zawiera się już w wynagrodzeniu.

§6

Osoby realizujące przedmiot umowy

1. Ze strony Wykonawcy pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy będzie kierować
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy i kontroli jej realizacji jest Dominika Lewandowska.
3. Osoba, o której mowa w § 6 ust. 2, może wyznaczyć do roboczych kontaktów z Wykonawcą pracowników Wydziału Inwestycji, Budownictwa, Dróg, Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej.

§7

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w §2 ust. 1 - umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 4 ust. 10 niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 1 ust. 14-17 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w części bądź w całości według własnego uznania, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub narusza zobowiązania umowne pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu;
 - 2) Opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi ponad 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lub terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 3) Po trzecim zgłoszeniu do odbioru któregośkolwiek etapu stosownie do postanowień § 4 niniejszej umowy, przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową;
 - 4) Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt b) umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bądź wykonanie umowy jest sprzeczne z orzeczeniem sądu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku których kontynuowanie prac pozbawione zostanie podstawy prawnej lub utraci znaczenie dla Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 1-4 może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 pkt 1-4 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich informacji uzyskanych przed lub po zawarciu umowy oraz w trakcie jej realizacji, niezależnie od formy lub nośnika informacji, z wyłączeniem informacji, które:
 - 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy;
 - 2) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia umowy;
 - 3) zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony;
 - 4) zostały ujawnione w bezpośrednim celu ochrony interesów prawnych strony w sporze z drugą stroną przed właściwym organem.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w czasie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu.
4. Wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia:
 - 1) wynika z powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) następuje w związku z żądaniem uprawnionych organów;
 - 3) informacja została udostępniona publicznie przez Zamawiającego.
5. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych, zaniechanie ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną lub nieumyślną ich utratę.
6. Informacje, materiały i dane objęte poufnością na mocy umowy, w razie wątpliwości, poczytuje się również za tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
7. Poufnością objęte są w szczególności:

- 1) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.);
 - 2) informacje, materiały i dane stanowiące dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781);
 - 3) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1254 z późn. zm.);
 - 4) informacje, materiały i dane objęte ochroną wynikającą z ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1170);
 - 5) informacje, materiały i dane stanowiące tajemnicę skarbową w rozumieniu z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 111 z późn. zm.);
 - 6) informacje dotyczące oprogramowania wykorzystywanego przez strony;
 - 7) informacje zgromadzone we wszelkich bazach danych, a w tym bazach danych osobowych;
 - 8) informacje zgromadzone w korespondencji, w tym korespondencji prowadzonej za pośrednictwem poczty elektronicznej, komunikatorów internetowych, lub innych środków komunikowania się na odległość;
 - 9) informacje zawarte w plikach utrwalonych na twardym dysku służbowego komputera, lub innych komputerów należących do stron;
 - 10) informacje stanowiące hasła dostępowe, kody dostępu, kody licencji oprogramowania, kody PIN i im podobnych;
 - 11) informacje dotyczące polityki kadrowej i płacowej stron;
 - 12) informacje zawarte w dokumentach, plikach i zestawieniach dotyczących w szczególności: sytuacji finansowej, strategii marketingowej, planowanych inwestycji, kontrahentów i ofert handlowych oraz stosowanych wzorcach umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności określone powyżej nie narusza obowiązku żadnej ze stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również nie narusza uprawnień stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące zmian wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę. Druga Strona Umowy zobowiązana jest przedstawić swoje stanowisko na piśmie w terminie do 7 dni roboczych.
3. Dla potrzeb Umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana numeru rachunku bankowego;
 - b) zmiana osób do kontaktu.Zmiana taka może nastąpić po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Miasto Krasnystaw z siedzibą ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw, tel. (82) 576-21-57, email: miasto@krasnystaw.pl, reprezentowane przez Burmistrza Krasnegostawu.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@krasnystaw.pl lub pisemnie pod adres Administratora.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanych z zawarciem i wykonaniem umowy nr z dnia, której przedmiotem jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie (o powierzchni około 5 ha) wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu zmiany miejscowego planu (jeśli przeprowadzenie oceny oś będzie wymagane) oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych” gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 6 lat oraz przez czas ewentualnego dochodzenia roszczeń - co do zasady - przez 6 lat od dnia zakończenia realizowania umowy.
- 4) Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
Podpis osoby przyjmującej
klauzulę informacyjną

Wykonawca:

.....
(imię, nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania, siedziby)

**Oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego
się o udzielenie zamówienia
uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)**

Na potrzeby zapytania ofertowego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie (o powierzchni około 5 ha) wraz z przeprowadzeniem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko w/w projektu zmiany miejscowego planu (jeśli przeprowadzenie oceny oś będzie wymagane) oraz sporządzeniem plików danych przestrzennych” prowadzonego przez Miasto Krasnystaw, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis Wykonawcy

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.